Fabulus
IMMOBILIENVERWALTUNG

Fabulus Immobilienverwaltung GmbH
Kehrwiederufer 8
20457 Hamburg
Tel. 040 3861 4470
buchhaltung@fabulus-verwaltung.de

Fabulus Immobilienverwaltung GmbH · Kehrwiederufer 8 · 20457 Hamburg

Nordlicht Wohnfonds III GmbH & Co. KG
Fondsbuchhaltung
Hohe Bleichen 30
20354 Hamburg

Rechnungs-Nr.	FV-2026-1189
Datum	13.11.2026
Kunden-Nr.	E-1189

Rechnung

Verwaltungsvergütung Fondsimmobilien 2026

Leistungszeitraum: 01.01.2026 bis 31.12.2026

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Betrag
	Vergütung laut Verwaltervertrag: 0,5 % vom Fondsvolumen. Fondsvolumen zum 31.12.2025: 3.000.000,00 €, davon 0,5 % = 15.000,00 €.			
	Die Vergütung umfasst die kaufmännische und technische Verwaltung der fünf Fondsobjekte einschließlich Mietbuchhaltung, Mahnwesen und Berichtswesen an die Anleger.			
1	Fondsverwaltung 2026	1 pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €

Summe netto	15.000,00 €
zzgl. 19 % Umsatzsteuer	2.850,00 €
Rechnungsbetrag	**17.850,00 €**

Zahlbar ohne Abzug bis 27.11.2026 auf das unten genannte Konto.