Fabulus
IMMOBILIENVERWALTUNG

Fabulus Immobilienverwaltung GmbH
Kehrwiederufer 8
20457 Hamburg
Tel. 040 3861 4470
buchhaltung@fabulus-verwaltung.de

Fabulus Immobilienverwaltung GmbH · Kehrwiederufer 8 · 20457 Hamburg

Elbblick Wohnbau GmbH & Co. KG
z. Hd. Herrn Arne Feddersen
Övelgönner Weg 21
22605 Hamburg

Rechnungs-Nr.	FV-2026-1187
Datum	13.11.2026
Kunden-Nr.	E-1187

Rechnung

Verwaltungsvergütung Oktober 2026, Objekt Övelgönner Weg 21 bis 25

Leistungszeitraum: 01.10.2026 bis 31.10.2026

Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Betrag
	Vergütung laut Verwaltervertrag vom 01.03.2024: 4,5 % der Sollmiete. Sollmiete Oktober 2026: 84.000,00 €, davon 4,5 % = 3.780,00 €.			
1	Verwaltungsvergütung Oktober 2026	1 pauschal	3.780,00 €	3.780,00 €
2	Begleitung Wohnungsübergaben (Mieterwechsel)	6 Stück	45,00 €	270,00 €

Summe netto	4.050,00 €
zzgl. 19 % Umsatzsteuer	769,50 €
Rechnungsbetrag	**4.819,50 €**

Zahlbar ohne Abzug bis 27.11.2026 auf das unten genannte Konto.